

Riigi Infosüsteemi Amet
Pärnu mnt 139a
15169 Tallinn
ria@ria.ee

Koopia:
Justiits- ja Digiministeerium, info@justdigi.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.10.2025 KPJ-6/2025-162

Tuginedes meievahelisele üürilepingu eri- ja pöhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti kasutustasu arvestuse 14.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-125.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis kehtib alates 01.01.2026, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingu nr KPJ-4/2023-2 (Õhtu põik 5, Pärnu linn) osas on korrigeeritud võrreldes 13.03.2025 saadetud kasutustasu arvestuses tooduga valveteenuse 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2025. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurtkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2026 - LAA - Riigi Infosüsteemi Amet - Ohtu poik 5 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2023-2)

Koostaja Kerli Kikojan